

## **Gesetzlich vorgeschriebene Widerrufsbelehrung**

Seit dem 13.06.2014 unterliegen unter anderem auch Maklerverträge dem Widerrufsrecht, wenn diese z. B. per Telefon, E-Mail oder Brief geschlossen wurden.

Das verpflichtet uns Ihnen eine ordnungsgemäße Widerrufsbelehrung in Textform zu erteilen. Dieser gesetzlichen Verpflichtung möchten wir hiermit nachkommen. Unsere Leistungen erhalten Sie grds. natürlich unverbindlich! Nur im Erfolgsfall fällt eine Provision an (z. B. durch Abschluss eines Kaufvertrages, erfolgreiche Vermietung etc.).



**Beginn der Widerrufsbelehrung**

### **Widerrufsbelehrung für Verbraucher Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tage des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Alpha Immobilien

Mohrenstraße 32

96450 Coburg

E-Mail: [info@alpha.immobilien](mailto:info@alpha.immobilien)

Mobil: 0160 97758703

Mittels einer eindeutigen Erklärung ( z. B. durch einen mit der Post versandter Brief, Telefax oder einer E-Mail) über Ihren Entschluss informieren, den Vertrag zu widerrufen. Hierzu können Sie wahlweise das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Frist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

#### **Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts**

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

**Ende der Widerrufsbelehrung**

### Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An: Alpha Immobilien, Mohrenstraße 32, 96450 Coburg, E-Mail: [info@alpha.immobilien](mailto:info@alpha.immobilien)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung \_\_\_\_\_

Bestellt am (\*)/erhalten am (\*) \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier) – Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Datum

(\*) Unzutreffendes streichen.